



Curso de fomación de Eficiencia Energética para Municipios en Latino América

Sobre la ponente de esta sesión

Clara Camarasa es investigadora y gestora de proyectos con más de 8 años de experiencia en el campo de la eficiencia energética y decarbonización en el sector de la edificación.

Durante los últimos 8 años ha acumulado experiencia tanto práctica como teórica sobre aspectos relevantes de este tema: desde los estudios de prefactibilidad hasta el diseño y construcción de edificios de consumo de energía casi nulo (nZEB).

En los últimos 5 años de su carrera, se ha centrado en generar datos de edificios, junto con otros marcos analíticos necesarios para describir y acelerar la difusión de tecnologías de eficiencia energética.

Como gestora de proyecto e investigadora del proyecto Building Market Brief EIT Climate-KIC, Clara pudo diseñar, coordinar y replicar la implementación de una iniciativa Europea en la que participaban más de 15 organizaciones, tanto del sector público como del privado con el fin de generar información del stock de edificios para fomentar la aceleración de tecnologías de eficiencia energética.







Modulo 3 - Evaluación de eficiencia energética en edificios municipales

Clara Camarasa (Copenhagen Centre on Energy Efficiency, C2E2)

7 Septiembre 2020 | Copenhagen

Bloque #1

Introducción

AGENDA

Objetivo: afianzar/aumentar las capacidades técnicas en lo que respecta a la mejora energética de edificios públicos municipales de las partes interesadas en municipios en Latino América

#	Minutos (aprox.)	Título	Descripción
1	5 min	Introducción	Resultados de aprendizaje, rol de evaluación de la eficiencia energética (EE) para edificios públicos municipales en la agregación de proyectos
2	10 min	Fundamentos	Conceptos y herramientas fundamentales de EE en edificios
3	35 min	Evaluación EE de edificios municipales	Marco metodológico, incluyendo pasos y datos requeridos en la evaluación de EE de edificios municipales
4	10 min	Auto-evaluación & Poll	Test multi-criterio + poll
5	30 min	Preguntas y respuestas	Sesión abierta de preguntas sobre la sesión





RESULTADOS DEL APRENDIZAJE

- ✓ Reconocer el rol de la evaluación de consumo energética en edificios en la agregación de proyectos;
- ✓ Describir, comprender y discutir la importancia de la EE en edificios municipales;
- ✓ Definir conceptos fundamentales en los edificios de consumo de energía casi nulo (nZEB);
- ✓ Aplicar los pasos clave para la realización de evaluaciones de EE en edificios públicos;
- ✓ Recoger los datos necesarios para desarrollar un estudio de consumo y EE en edificios municipales





ROL DE LA EVALUACION ENERGÉTICA DE EDIFICIOS MUNICIPALES EN LA AGREGACION DE PROYECTOS

Eficiencia energética (EE): Lista de verificacion para municipalidades





1. Evaluar sus datos energía – en los diferentes sectores: edificios, alumbrado publico, suministro de agua, etc.



2. Desarrollar una estrategia – teniendo en cuenta los diferentes objetivos, prioridades en cada sector



3. Entender los mecanismos de financiación – Rol de la agregación de proyectos



4. Implementar políticas, programas y planes de acción – en base a los anteriores estudios y datos



5. Liderar con el ejemplo, concienciar población y mantener el compromiso – importancia a nivel interno y externo

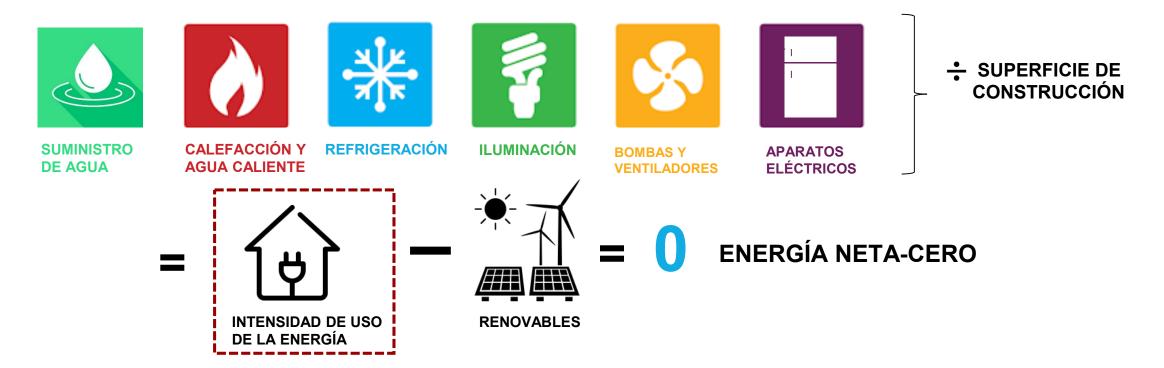




Bloque #2

FUNDAMENTOS

OBJECTIVO: CONSUMO DE ENERGÍA CASI NULO (NZEB)



Idea fundamental



- ¿ Por qué es tan importante alcanzar energía neta-cero?
- Los edificios y sus componentes funcionan como un sistema, sobretodo en cuestion de consumo de energía
- No se debe abordar un solo elemento (e.g. ventanas) sin tener el resto de elementos del edificio en cuenta > efecto "Lock-in"

CLASIFICACIÓN DE MEDIDAS DE EE EN EDIFICIOS

Sistemas pasivos

- Piel eficiente
 - Aislamiento de envolvente
 - Cerramiento de ventanas y puertas
- Minimizar ganancia de calor solar
 - Cubierta y fachada verde
 - Parasoles y marquesinas
- Capitalizar la luz del día
 - Orientación del edificio
 - Estantes solares
 - Conducto de espejos
 - ...

Sistemas activos

- Alumbrado o luces eficiente
- Instalaciones de aire acondicionado, calefacción y ventilaciones mecánicas (ACVM) eficientes
- Controles activos; sistema de gestión de energía
- ...

Mejoras genéricas

- Mantenimiento adecuado de las instalaciones
- Adaptación del horario para capitalizar luz
- Cuantificación de ahorros e inversiones
- Buenas prácticas de consumo energético entre los empleados
- Sistema de gestión energética
- ...





NZEB EN NUEVA CONSTRUCCIÓN Y EDIFICIOS EXISTENTES



nZEB – Nueva construcción Foto: BuildUp EU



nZEB - Edificio existente (rehabilitación), Antes y Después Fotos: O'Riain, O'Connell





Bloque #3

Evaluación de eficiencia energética (EE) de edificios municipales

PASOS FUNDAMENTALES EN LA IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE EE EN EDIFICIOS MUNICIPALES EXISTENTES

HERRAMIENTA C2E2 (EN DESARROLLO) PASOS 2-6

Designar responsible del plan de mejora de gestión energética + experto auditoria energética Recopilar datos de consumo energético del edificio Inventario de equipos consumidores de energía instalados & estado components del edificio Encuesta sobre los habitos de consumo de los usuarios Evaluación de consumo energético del edificio Propuesta de medidas de mejora Selección de medidas de mejora en función de los objectivos definidos Elaboración de un plan de acción para la implementación de medidas Seguimiento de los resultados, control de consumos y seguimiento periodico de indicadores



Fuente: Adaptación de Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP)



1. Identificación del edificio

- Edificio: Denominación oficial del edificio.
- ☐ ID ó Alias: Nombre al que referirse al edificio en el estudio
- Dirección del Edificio: Dirección postal del edificio, con calle y número.
- Municipio: Nombre del municipio al que pertenece el edificio
- ☐ Responsable: Ayuntamiento/municipalidad al que pertenece el edificio
- ☐ Persona del contacto: Datos de contacto en caso de necesitar cualquier aclaración





2. Datos generales del edificio

- ☐ Tipo del edificio según su programa: ayuntamiento, biblioteca, instalacion deportiva, colegio, etc.
- □ Superficie útil: Área útil del edificio en metros cuadrados (m2).
- Zona climática
- ☐ Año de construcción
- □ Tipología del edificio*
- □ Fotografía del edificio

3. Uso del edificio

- Número de usuarios habituales
- ☐ Horario de funcionamiento
- ☐ Horas de funcionamiento al año (aproximadas)
- ☐ Usuarios al día (aproximados)

*Tipología de edificio

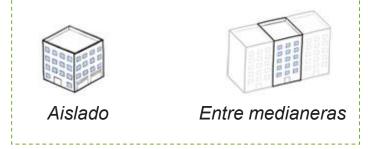


Figura: IVE





4. Consumo energético del edificio

Basado en las facturas de energía:

Energía	Consumo energético (kWh/año)	Gastos SIN IMPUESTOS (ARS/año)
Electricidad		
Gas natural		
Gasoil		
Biomasa		
GLP*, Propano, Butano		





¿Qué son los kWh o kWh/m2?

- Los kilovatios hora es la unidad de energía más utilizada habitualmente a nivel de consumos y facturas.
- Una unidad fundamental para evaluar el rendimiento energético de su edificio es kWh/m2.
 Es decir, cuanta energía consume su edifcio por metro cuadrado.

			Indices	energétic	cos de	reference	cia

Energía Kwh/m2	Bueno	Adecuado	Malo
Eléctrica	Menos de 19,86	Entre 19,86 y 33,09	Más de 33,09
Térmica	Menos de 47,25	Entre 47,25 y 78,75	Más de 78,75
Total	Menos de 67,10	Entre 67,10 y 111,84	Más de 111,84

Fuente: Eficiencia energética en Dependencias Municipales (FEMP, 2019)





¿Dónde encontrar las facturas de energía?

- Gestor comercializador: Las comercializadoras tienen a disposición de los clientes un gestor energético con acceso a todos los datos de consumo y facturación de todos los edificios.
- Facturas electrónicas: Es un servicio que tienen casi todas las comercializadoras, te permite recopilar todas las facturas de forma centralizada, y en ocasiones tienen resúmenes anuales.
- Consultar con la correspondiente Concejalía del Ayuntamiento
- Facturas papel: Recopilar y buscar las facturas del último año, apuntar los consumos y el gasto de los 12 meses del año que se pretende estudiar. Hay que prestar atención ya que las fechas de factura puede no coincidir con las fechas de lectura.





¿Cómo convertir los litros (L) de gasoil o los metros cúbicos de gas (m3) a kWh?

• En ocasiones los combustibles se pagan por los litros o los m3 suministrados, por lo que es necesaria su conversión a energía para poder comparar los consumos. Para ello utiliza la siguiente tabla:

Energía	Unidad original	kWh
		10.5
Gas Natural	1 m3	kWh
Gasoil	1 L	10 kWh
		13.2
Propano	1 kg	kWh





¿Factores de conversión según fuel a CO2?

Factores de conversión, según IDAE:

- ☐ Gas natural = 0,204 kgCO₂/kWh
- ☐ Gasóleo = 0,287 kgCO₂/kWh
- \Box Carbón = 0,347 kgCO₂/kWh
- \Box GLP = 0,244 kgCO₂/kWh
- ☐ Fueloil = 0,280 kgCO₂/kWh
- ☐ Biomasa = 0,000 kgCO₂/kWh





3. INVENTARIO DE EQUIPOS CONSUMIDORES DE ENERGÍA INSTALADOS & ESTADO DE COMPONENTES DEL EDIFICIO

ENVOLVENTE - SISTEMA PASIVO

Huecos acristalados Carpintería Vidrio Apertura Relación de aspecto ó % total de Huecos Hueco #1 Hueco #2 Hueco #3 ¿ Existe algún tipo de protección solar? Cerramiento de la envolvente Tipología de fachada % total cerramiento Transmitancia (W/m2 C) Transmitancia desconocida Fachada #1 Tipología de cubierta



Cubierta #1



3. INVENTARIO DE EQUIPOS CONSUMIDORES DE ENERGÍA INSTALADOS & ESTADO DEL EDIFICIO

CLIMATIZACIÓN – SISTEMA ACTIVO

Tipo de calefacción					
Tipo de combustible				Antigüedad o	
				calificación	
Calderas	Tipo Calderas	No. Calderas	Potencia Total KW	energética	Tipo de Quemador
Caldera #1					
Caldera #2					
Caldera #3					
Sistema de agua calie	nte sanitaria (ACS)				
Sistema de Generación	ACS				
Control ACS					

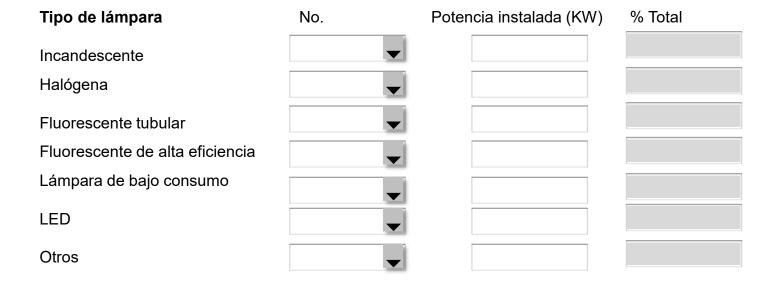




3. INVENTARIO DE EQUIPOS CONSUMIDORES DE ENERGÍA INSTALADOS & ESTADO DEL EDIFICIO

ILUMINACION – SISTEMA ACTIVO

Iluminación interior del edificio



Iluminación interior del edificio

(Idem)

. . .



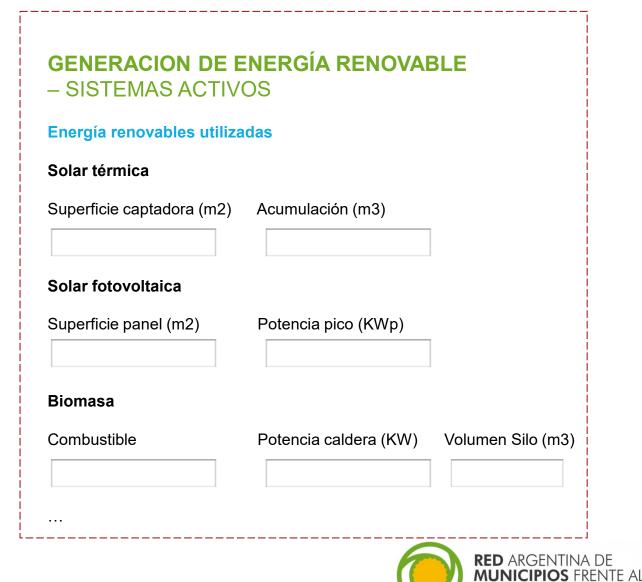


3. INVENTARIO DE EQUIPOS CONSUMIDORES DE ENERGÍA INSTALADOS & ESTADO DEL EDIFICIO

SISTEMAS DE MONITORIZACIÓN Y GESTION INTELIGENTE DE ENERGÍA

- SISTEMAS ACTIVOS

Existe sistema de monitorización	
En caso afirmativo, que tipo de sistema es?	
Existe sistema de gestión?	•
En caso afirmativo, que tipo de sistema es?	





CAMBIO CLIMÁTICO

4. ENCUESTA SOBRE LOS HABITOS DE CONSUMO DE LOS USUARIOS

Generales

- ¿Hay contratada una empresa de servicios energéticos o se prevé su contratación?
- ¿Tiene políticas activas de formación y buenas practicas en consumo de energía en el edificio?

Agua caliente

¿A qué temperatura (° C) regula el equipo de agua caliente de su edificio?

Calefacción / refrigeración

- ¿Qué meses del año utiliza la calefacción/refrigeración de manera regular?
- ¿En el caso de que pueda regular la temperatura del equipo de calefacción/refrigeración, ¿A qué temperatura (° C) lo regula de manera habitual?
- ¿Realiza el mantenimiento periódico de su instalación de calefacción/refrigeración?

Envolvente

- ¿En verano, abre más de una ventana con diferente orientación para mantener fresco su edificio?
- ¿Abre la ventana aunque está encendida la calefacción/refrigeración?

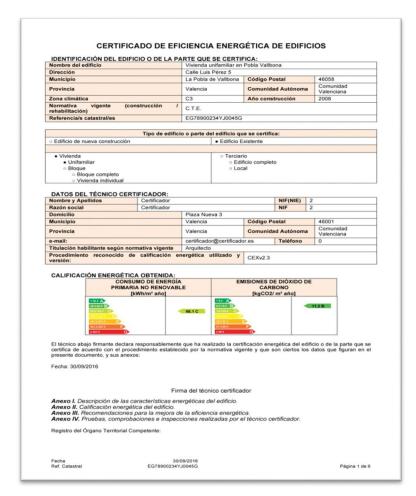
Iluminación

- ¿ Dispone de algún dispositivo de control de la iluminación como detectores de presencia, temporizadores o reguladores lumínicos?
- ¿ Necesita encender las luces siendo de día?





5. EVALUACIÓN DE CONSUMO ENERGÉTICO DEL EDIFICIO





ID		1
Tipo de edifi	Colegio	
kWh/m2 eléd	161.41	
kWh/m2 térr	nico	16.45
ARS/kWh	Eléctrico	14.11
ARS/kWh	Térmico	4.17
kgCO2/m2		40.25

Fuente imágenes: www.certificadosenergeticos.com/





6. DEFINCION DE MEDIDAS DE MEJORA EN FUNCIÓN DE LOS OBJECTIVOS

Envolvente

- √ (Mejora) aislamiento de la envolvente
- ✓ Sustitución de marcos y cristales
- ✓ Reducción de infiltraciones a través de puertas y ventanas
- ✓ Instalar cortinas de aire en puertas exteriores
- ✓ Cubierta y/o fachada verde
- ✓ Parasoles y/o marquesinas
- ✓ Capitalizar la luz del día
- ✓ Estantes solares

Iluminación

- ✓ Sustitución de balastos electromagnéticos por balastos electrónicos en luminarias
- ✓ Instalar detectores de presencia en zonas de uso esporádico
- ✓ Aprovechamiento de la luz natural mediante sensores de luz
- ✓ Zonificación de la iluminación
- ✓ Iluminación con lámparas LED
- ✓ Sustitución de lámparas de vapor de mercurio/vapor de sodio en iluminación exterior por LED





6. DEFINCION DE MEDIDAS DE MEJORA EN FUNCIÓN DE LOS OBJECTIVOS

Climatización y ACS

- ✓ Instalar válvulas termostáticas en radiadores
- ✓ Regulación de la temperatura de climatización
- ✓ Sustitución de caldera por otra más eficiente
- ✓ Instalar caldera de biomasa
- ✓ Aislamiento del circuito de distribución de climatización
- ✓ Sustitución de gasóleo y fuelóleo por gas natural
- ✓ Mantenimiento de calderas
- ✓ Sustitución de radiadores o aerotermos eléctricos por bombas de calor

- ✓ Cubrir condensadores exteriores de enfriadoras y bombas de calor
- ✓ Instalar energía geotérmica para la climatización
- √ Sistemas radiantes (suelo/techo radiante refrescante)
- √ Recuperadores de calor del circuito
- ✓ Instalar paneles solares térmicos
- ✓ Instalar sistemas de cogeneración y trigeneración
- Sistemas de climatización de distrito (District Heating and Cooling)
- ✓ Instalar "perlizadores" en grifos





6. DEFINCION DE MEDIDAS DE MEJORA EN FUNCIÓN DE LOS OBJECTIVOS

Equipos

- ✓ Uso de regletas múltiples con interruptor o enchufe programable.
- ✓ Variadores de velocidad en motores
- ✓ Motores de alta eficiencia
- ✓ Ascensores más eficientes
- ✓ Aparatos eléctricos más eficientes

Facturación eléctrica

- ✓ Optimización de la contratación de los suministros eléctricos
- ✓ Utilización de herramientas informáticas para la monitorización de consumos.
- ✓ Sistemas de climatización de distrito (District Heating and Cooling)

Medidas genéricas

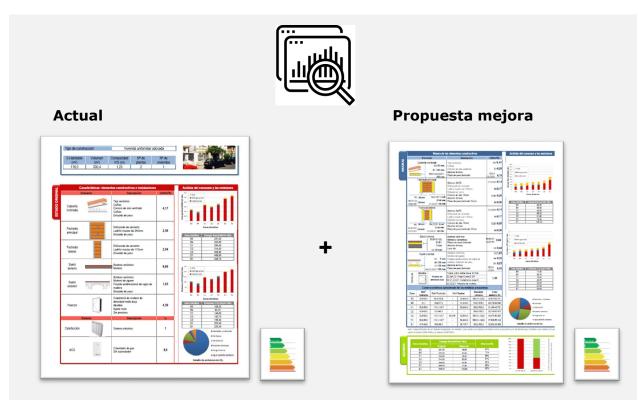
- ✓ Buenas prácticas de consumo energético entre los empleados
- ✓ Mantenimiento adecuado de las instalaciones
- ✓ Sistema de gestión energética
- ✓ Adaptación del horario de uso para capitalizar luz
- **√** ...





EL PRODUCTO FINAL Y SIGUIENTES PASOS

Producto final de la evaluación de EE del edificio



"Mock-up" ejemplo de datos (producto final) de la evalución EE en edificios Fuente: IVE, para vivienda unifamiliar (no edificio municipal)

Siguientes pasos...





Bloque #4 AUTO-EVALUACIÓN + POLL

AUTO-EVALUACIÓN

- 1. ¿Por qué es importante realizar una evaluación de la eficiencia energética de los edificios públicos?
 - a) Es barato
 - b) Es el primer paso hacia reducir el consumo de energía, gastos y CO2 (y PM2.5/10) asociados
 - c) No es recomendable realizar una evaluación de la eficiencia energética del edificio
- 2. ¿ Cual de las siguientes medidas es un sistema activo de mejora de la eficiencia energética del edificio?
 - a) Capitalizar la luz del día
 - b) Parasoles
 - c) Instalaciones de aire acondicionado, calefacción y ventilaciones mecánicas eficientes
- 3. ¿ Por qué es tan importante realizar un plan de demanda de energía neta-cero?
 - a) El cero es mágico
 - b) Es fácil de calcular
 - c) Para alcanzar objetivos de reducción de carbono y evitar efectos "Lock-in"





AUTO-EVALUACIÓN

- 1. ¿Por qué es importante realizar una evaluación de la eficiencia energética de los edificios públicos?
 - a) Es barato
 - b) Es el primer paso hacia reducir el consumo de energía, gastos y CO2 (y PM2.5/10) asociados
 - c) No es recomendable realizar una evaluación rápida de la eficiencia energética del edificio
- 2. ¿ Cual de las siguientes medidas es un sistema activo de mejora de la eficiencia energética del edificio?
 - a) Capitalizar la luz del día
 - b) Parasoles
 - c) Instalaciones de aire acondicionado, calefacción y ventilaciones mecánicas eficientes
- 3. ¿ Por qué es tan importante realizar un plan de demanda de energía neta-cero?
 - a) El cero es mágico
 - b) Es fácil de calcular
 - c) Para alcanzar objetivos de reducción de carbono y evitar efectos "Lock-in"





POLL

¿ En su municipio, han llevado a cabo alguna actividad con vista a la implementación de medidas de eficiencia energética en los edificios municipales?

Opciones de respuesta

- a) Sí
- b) No
- c) No lo sé

Muchas gracias por su atención.

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Clara Camarasa (Copenhagen Center on Energy Efficiency, C2E2)

7 Septiembre 2020 | Copenhagen

